



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3670

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	11.11.2023	19.11.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
ביצוע התאמות במבני הקריה המחוזית	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	23.10.2023	8001016106

חברי ועדה נוכחים

גל אמיר	תפקיד	תפקיד בוועדה
תמר יוסף	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	יו"ר ועדה
אביתר שמואל פרץ	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית
	מנהל חטיבת דאטה, חדשנות ודיגיטל	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
אפי נכסים בע"מ	510560188		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
23.10.2023	23.10.2023	31.07.2024	31.07.2024	1,755,000	1,755,000	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן – **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם חברת אפריקה נכסים (להלן – **החברה**) לטובת ביצוע התאמות במבני הקריה המחוזית.
- החברה זכתה במכרז פומבי לתכנון, הקמה, תפעול ומימון הקריה המחוזית בירושלים אשר אמור לאגד את משרדי הממשלה בדרג המחוזית.

3. הפרויקט החל ביום 02.01.2017 כאשר ההסכם הגדיר תקופת הקמה של 42 חודשים כלומר עד יוני 2020, בפועל הפרויקט נעצר לתקופה ארוכה לאור שינוי בתב"ע ולכן הארכה ההתקשרות ל-24 חודשים.
4. ביום 03.07.2022 אישרה ועדת הפטור הארכה והרחבה מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים לתקופה של 10.6 חודשים בהיקף של 80,100,000 ₪ לטובת שינויים שנדרשו, ביניהם הוספת קומות, תוספת בהקצבים, חיזוק יסודות הבניין ועוד.
5. ביום 26.06.2023 נחתם על ידי החשב הכללי הסכם פשרה עם החברה אשר במסגרתו הוחלט כי תקופת ההקמה תוארך עד ליום 31.07.2024.
6. ועדת הפטור בהחלטה מיום 16.07.2023 אישרה הרחבת התקשרות בהיקף כולל של 1,678,050 ₪ מיום 16.07.2023 ועד ליום 31.07.2024 עבור רה תכנון מגדל מזרחי קומות 23-26 והתקנת עמדות טעינה בחניון משרדי ממשלה על בסיס יתרות חשמל קיימות של המבנה.
7. במסגרת סיור שנערך ביום 06.08.2023 בקומות 23-26 עם נציגי הרווחה התברר כי יש פער בין דרישות המפרט ובין דרישות גורמי המקצוע במשרד הרווחה, לפיהן על הקירות להיות מבודדים ברמה גבוהה יותר מבחינה אקוסטית ונדרש לשדרג את מחיצות הגבס למחיצות כפולות. עלות ביצוע שדרוג המחיצות בשלב זה של הפרויקט מוערך בתוספת לאומדן של 192,750 ₪.
8. כמו כן, קיימות בקשות נוספות לדומות לביצוע התאמות בפרויקט בשלבי גיבוש שונים ולכן מבוקש לאשר מסגרת בסך שלא יעלה על 1.5 מיליון ש"ח ובתוספת מע"מ לביצוע התאמות במבנה במרוכז.
9. לאור בקשות הדיירים לשינויים מבניים אשר הכרחיים לצורך ביצוע עבודתם בעת הזו ועל מנת להימנע מעלות גבוהה בהרבה באם השינויים יבוצעו לאחר מסירת המבנה מבוקשת הרחבת התקשרות.
10. הרחבת ההתקשרות בתנאים זהים להתקשרות המקורית.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	מנהל חטיבת דאטה, חדשנות ודיגיטל	חבר/ת וועדה	
אישור	תמר יוסף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000009597 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.